



OBECNÍ ÚŘAD NÁVŠÍ
Stavební úřad
739 92 Návší čp. 327

tel.: 558 340 978
558 340 969
fax: 558 357 950
mail: stavebniurad@navsi.cz

č.j. Vyst.753/2010/Ha.- 328, vyřizuje: Petra Hawliczková

V Návší 15. 9. 2010

Ing. Tomasz Niedoba
Návší č.p. 375
Renata Niedoba
Dlouhá č.p. 802
739 92 Návší

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 14.9.2010 podali Ing. Tomasz Niedoba, bytem Návší č.p. 375 a Renata Niedoba, bytem Dlouhá č.p. 802, 739 92 Návší, (dále jen žadatelé) žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „**Rodinný dům s garáží, včetně vodovodní přípojky, elektro přípojky, kanalizační přípojky dešťové, vsakovací jímky, kanalizační přípojky splaškové, čistírny odpadních vod, zpevněných ploch, sjezdu z místní komunikace a oplocení**“, na pozemku p.č. 832/4, 830 a 1981/3 v katastrálním území Hrádek, Obec Hrádek.

Umístění navrhované stavby, která je předmětem územního řízení, je zakreslena na mapovém podkladu, který je součástí žádosti. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Obecní úřad Návší, stavební úřad, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **oznamuje** podle § 87 odst.1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby „**Rodinný dům s garáží, včetně vodovodní přípojky, elektro přípojky, kanalizační přípojky dešťové, vsakovací jímky, kanalizační přípojky splaškové, čistírny odpadních vod, zpevněných ploch, sjezdu z místní komunikace a oplocení**“, na pozemku p.č. 832/4, 830 a 1981/3 v katastrálním území Hrádek, Obec Hrádek a současně k projednání žádosti nařizuje veřejné ústní jednání na den

21. 10. 2010 v 8.00 hod.

se schůzkou pozvaných v **ZASEDACÍ MÍSTNOSTI V PŘÍZEMÍ Obecního úřadu Návší.**

Do podkladů pro vydání územního rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem ústního jednání v úřední dny na stavebním úřadě v Návší (každé pondělí a středu od 8.00 -12.00 a 13.00 - 17.00 hod.) a při ústním jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách musí uvést skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek, k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu stavebnímu úřadu písemnou plnou moc.

Dále upozorňujeme, že žadatel dle § 87 odst.2 stavebního zákona je povinen zajistit, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla neodkladně poté, co bylo

nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na pozemku p.č. 832/4 v obci a katastrálním území Hrádek, ze strany místní komunikace a to do doby veřejného ústního jednání. Pokud žadatelé uvedenou povinnost, nesplní stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Informace o záměru v území musí mít náležitosti uvedené v § 8 prováděcí vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zajišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Usnesení

Stavební úřad určuje dle § 39 odst.1 správního řádu účastníkům řízení lhůtu k vyjádření se k podkladům rozhodnutí a to **do 3 pracovních dnů po dni ústního jednání.** (Mimo úřední dny po telefonické dohodě). Postavení účastníků řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění zákona č. 403/2005 Sb. (dále jen správní řád), přísluší žadatelům Ing. Tomaszovi Niedobovi, nar. 10. 11. 1978, bytem Návsi č.p. 375, 739 92 Návsi a Renatě Niedobě, nar. 30. 8. 1980, bytem Dlouhá č.p. 802, 739 92 Návsi.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že v uvedeném řízení byly shromážděny dostatečné podklady pro rozhodnutí a jako účastníci řízení máte možnost se k nim vyjádřit, navrhnout důkazy a činit další návrhy, bylo rozhodnuto v souladu s § 36 odst. 3, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění zákona č. 403/2005Sb. (dále jen „správní řád“), tak, jak je uvedeno ve výroku usnesení.

Poučení o opravném prostředku

Proti usnesení se mohou účastníci řízení podle ustanoven § 76 odst. 5 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje Ostrava, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání proti usnesení nemá odkladný účinek.

„otisk úředního razítka“

Vedoucí stavebního úřadu
Ing. Bronislav Brzuchaňski

Za správnost vyhotovení: Petra Hawliczková

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů. (Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Obecního úřadu Návsi). Patnáctým dnem po vyvěšení se oznámení považuje za doručené, bylo-li v této lhůtě oznámení zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Obecní úřad Návsi

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Obecní úřad Hrádek

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Výše uvedené úřady žádáme o potvrzení vyvěšení a sejmutí oznámení a vrácení zpět stavebnímu úřadu v Návsi.

Obdrží doporučeně s dodejkou:

účastníci řízení dle stavebního zákona § 85 odst.1, písm. a) a písm. b)

Žadatelé: Ing. Tomasz Niedoba, bytem Návsi č.p. 375, 739 92 Návsi a Renata Niedoba, bytem Dlouhá č.p. 802, 739 92 Návsi
Obec Návsi, Návsi 327, 739 92
Obec Hrádek, Hrádek 352, 739 97

Účastníci řízení dle stavebního zákona § 85 odst. 2

Vlastníci pozemků nebo staveb dotčeni stavbou, osoby, které mají jiná věcná práva k dotčeným pozemkům, osoby, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a staveb na nich a mohou být rozhodnutím přímo dotčeni – doručeno veřejnou vyhláškou (dle § 87 stavebního zákona)

Niedobová Helena, Hrádek č.p. 215, 739 97 Hrádek (spoluvlastník pozemku p.č. 832/2)

Konieczná Anna, Hrádek č.p. 126, 739 97 Hrádek (spoluvlastník pozemku p.č. 832/2)

Autoservis Czudek, Hrádek č.p. 192, 739 97 Hrádek (vlastník pozemku p.č. 842)

Obec Hrádek, Hrádek č.p. 352, 739 97 Hrádek (vlastník pozemku p.č. 1981/3)

Obec Hrádek, Hrádek č.p. 352, 739 97 Hrádek (vlastník pozemku p.č. 830)

Piják Ladislav a Pijáková Emilie, Hrádek č.p. 399, 739 97 Hrádek (vlastníci pozemku p.č. 828/4 a 504)

ČEZ distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín, (vyj. 1027347545 ze dne 26.5.2010)

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 (vyj. č.j. 57054/10 ze dne 11.5.2010)

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (vyj. 3252/10/151 ze dne 8.6.2010)

SmVaK a.s., 28.října 169, 709 45 Ostrava (vyj. 9773/V006213/2010/KR ze dne 20.5.2010)

Dotčené orgány:

MěÚ Jablunkov, odbor ŽP – voda, Dukelská 144, 739 91 Jablunkov

MěÚ Jablunkov, odbor ŽP – ZPF, Dukelská 144, 739 91 Jablunkov

Dále obdrží:

Obecní úřad Návsi, 327, 739 92 s žádostí o vyvěšení na úřední desce

Obecní úřad Hrádek, 352, 739 97 Hrádek s žádostí o vyvěšení na úřední desce

